

**\$3,190,000** EN VENTA

Conkal, Conkal

## Venta de casa en Privada con Alberca en la zona de Conkal



3  
Recámaras

3  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

155 m<sup>2</sup>  
de construcción

324 m<sup>2</sup>  
de terreno

1350  
Mantenimiento

EB-KK6712  
ID

### Descripción

NADIRA es una privada residencial con seguridad y amenidades, ubicada en la zona de Conkal, al norte de la ciudad de Mérida. Su ubicación es ideal por la cercanía a puntos de interés como Plaza Altabrisa, Plaza La Isla, comercios, servicios, universidades, colegios y hospitales.

Nadira está conformada por 82 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como parques con juegos infantiles, áreas verdes, terraza social techada con baños, cancha de fut 5, media cancha de baloncesto, 30 cajones de estacionamiento para visitas, áreas de lectura libre, pista de jogging de 900 m de distancia, todo esto, distribuidos a todo lo largo de la privada. Además, cuenta con:

- Barda perimetral.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7.
- 3 modelos de vivienda de 2, 3 y 4 recámaras.

### Características

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Mascotas permitidas

MODELO DE 3 RECÁMARAS

#### Planta Baja:

- Cochera para dos autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con alacena.
- Baño de visitas.
- Recámara 1 con closet vestidor y baño completo.
- Terraza.
- Pasillo lateral de servicio.

#### Planta Alta:

- Recámara 2 con espacio para closet y baño completo.
- Recámara 3 (principal) con closet vestidor y baño completo con doble lavabo.

#### ADICIONALES:

- Terraza techada en patio trasero (7m2).
- Cochera techada para 2 autos (30 m2).

#### PRECIOS:

- Modelo de 3 Recámaras: 185m2 (\$3,350,000). Entrega: Junio 2024.

#### POLÍTICAS DE COMPRA:

- Apartado de \$10,000 (7 días naturales).
- Enganche de 10%
- Forma de pago: Crédito Bancario, Recurso propio, Infonavit.

\* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.



